



3 St-5777/2016-77

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MARE LIBERUM d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 163, OIB:19108190699, 10. prosinca 2019.,

riješio je

I.Kupcu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MARE LIBERUM d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 163, OIB:19108190699 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, i to kč.br. 4213, luka (put, dvorište, kuća i gospodarska zgrada), površine 3136 m², upisana u zk. ul. 3411, k.o. 337854, Vrbovec 1.

II.Kupovnina za navedenu nekretninu u toč. I. izreke iznosi 196.000,00 kn.

III.Kupac EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV.Ova nekretnina predati će se kupcu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, o čemu će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje

V.Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI.Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, prava zaloge upisanih na nekretninama i to

- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-3121/2019 od 13. ožujka 2019.
- založno pravo za korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 pod brojem Z-2761/07 od 24. listopada 2007.
- založno pravo za korist ŠPINA d.o.o., Poreč, M. Vlašića 43a pod brojem Z-3575/14 od 16. listopada 2014.
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Vrbovec pod brojem Z-864/11 od 28. ožujka 2011.

-založno pravo za korist VB LEASING d.o.o., Zagreb, Horvatova 82 pod brojem Z-3575/14 od 16. listopada 2014.

-zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-8718/2018 od 28. rujna 2018.

VII.Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio troškove.

VIII.Ako kupac ne uplati troškove, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

IX.Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X.Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15,104/17 - dalje SZ).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 25. studenog 2019. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. je obavijestio sud kako sudjeluje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao najpovoljnija ponuda, moli oslobođenje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 6. prosinca 2019. (list 263 do 274 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je dovršena 26. studenog 2019. u 23:59:59 sati sudjelovala dva ponuditelja koja su uplatila jamčevinu u iznosu od 23.200,00 kn i to EOS MATRIX d.o.o. Zagreb i MIJO MIJATOVIĆ, Luka, te je najveću valjanu ponudu dao EOS MATRIX d.o.o. Zagreb u iznosu od 196.000,00 kn.

Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovna iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 10. prosinca 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. EOS MATRIX d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. OS Sesvete, ZK odjel Vrbovec
4. FINA
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **17892-1b78b**

Kontrolni broj: **016e3-d4cc5-ff3b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.